

STYRESAK

GÅR TIL: Styremedlemmer
FORETAK: Helse Stavanger HF

DATO: 11.06.2019
SAKSBEHANDLER: Kari Gro Johanson
SAKEN GJELDER: **Universitetsarealer i SUS2023**

ARKIVSAK: 19/5230
STYRESAK: **48/19**

STYREMØTE: 19.06.2019

FORSLAG TIL VEDTAK

Styret tar saken til orientering.

Oppsummering

Som kjent er det planlagt med en ekstra etasje i B-bygget for å kompensere for universitetsarealer som planlegges fordelt i A-, B- og deler av C- bygget, i nærheten av sengeområdene og poliklinikkområdene og dermed pasientnært. Ca. 1.000 kvm brutto er tiltenkt UiB, i tråd med avtalt romprogram, og ca. 1.200 kvm brutto er tiltenkt UiS, i tråd med romprogram og anbefaling fra Kunnskapsdepartementet (KD). Det refereres til saksfremlegg 09/19 i styremøte 20.02.19 hvor det ble orientert om saken.

Fakta

Det ble høsten 2018, til statsbudsjettet for 2019, søkt om, og deretter godkjent, lån fra Helse- og omsorgsdepartementet (HOD) til Helse Stavanger for arealene til UiB. Det ble bevilget 53,7 millioner kroner. Romprogrammet var presentert for og diskutert med HOD, og det ble satt en grense på 1.000 kvm brutto, inkludert alle byggetrinn. Arealene reservert UiB gjelder utelukkende for medisinerstudenter ved UiB, som har deler av sin praksis ved SUS. Lånet skal betjenes ved at UiB betaler leie tilsvarende avdrag og renter på nevnte lån.

Likeledes ble det for UiS' arealer, tiltenkt studenter ved master i jordmor- og sykepleie, bachelor i paramedisin og helsefag for øvrig, fastlagt et romprogram på ca. 1.200 kvm brutto. Dette ble deretter presentert KD og HOD i et felles møte og det ble anmodet om behandling av lånesøknad i revidert statsbudsjett 2019. Dette lånet var imidlertid ikke inkludert i revidert statsbudsjett.

Kommentarer

Det er som kjent inngått kontrakter både med råbyggs-entreprenør og fasade-entreprenør, og opsjoner i nevnte kontrakter må utøves før sommeren for å holde fremdriftsplanen til prosjektet. Planene for en ekstra etasje opprettholdes derfor, og er inkludert i BIM-modeller og dokumentasjon som tilflyter nevnte entreprenører. Helse Vest RHF er i dialog med Helse- og omsorgsdepartementet (HOD) om tilsvarende låneordning for UiS som for UiB. Søknad er oversendt HOD, men endelig vedtak om finansiering gjenstår. Skulle Helse Vest RHF mot formodning få signaler om at lånesøknad ikke vil bli innvilget, kan styret i Helse Stavanger HF beslutte at en fjerner en etasje. Da vil UiB arealene fremdeles fordeles som planlagt, men uten at en får kompensert for bortfall av arealer i en ekstra etasje i B-bygget, da det ikke er aktuelt å kun bygge i underkant av en halv etasje på toppen av B-bygget.

Konklusjon

Styret tar saken til orientering. Styret vil bli holdt løpende orientert om videre utvikling.

